**FORMULARUL 1**

 **Ofertant, Înregistrat la sediul** OIR PECU Nord Vest

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ 2023, ora \_\_\_:\_\_\_

(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE ÎNAINTARE**

Către **Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Nord-Vest**,

Ca urmare a invitaţiei dumneavoastră privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului închiriere spatiu, (*denumirea/numele ofertantului*) vă transmitem alăturat coletul sigilat şi marcat în mod vizibil. Coletul conţine documentele şi informaţiile solicitate, în original şi 1 copie.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

Data completării \_ . \_ . 2023

Cu stimă,

Ofertant,

(semnătura)

**FORMULARUL 2**

OFERTANTUL …….................……......... (denumirea/numele)

**ÎMPUTERNICIRE**

Oferta trebuie să fie însoţită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze operatorul economic în procedura de atribuire a contractului de închiriere. Împuternicirea trebuie să fie într-un format juridic, în conformitate cu formatul ţării în care ofertantul este înregistrat şi trebuie să poarte atât semnătura celui care împuterniceşte cât şi semnătura celui împuternicit. O traducere autorizată în limba română va însoţi orice împuternicire într-o altă limbă.

Împuternicirea (împuternicirile) se ataşează acestui formular.

Numele în Clar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

În calitate de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(denumire/nume operator economic)*

Data :[ZZ.LL.AAAA]

OFERTANTUL …….................……......... (denumirea/numele)

**FORMULARUL 3**

Ofertantul

......................................................

(Denumirea firmei/Numele persoanei fizice)

**PROPUNERE FINANCIARA**

Către: **Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Nord-Vest**

Bvd. Alexandru Vaida Voevod, Nr.51, Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania.

Telefon: 0264 530 191

 Doamnelor/Domnilor,

 **1.**Examinând documentaţia de atribuire, subsemnatul/subsemnaţii, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reprezentant/reprezentanţi al/ai ofertantului (denumirea firmei si calitatea reprezentantului/reprezentanţilor legal/i sau numele ofertantului persoană fizică) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să oferim spre închiriere spatiul situat în municipiul/orașul ......................, str...................................................., nr..................., înscris în CF cu nr..................

Spatiul are o suprafață utilă totală de .............. mp, din care oferim spre închiriere suprafața utilă de.............. mp, pentru suma de ..............................................lei/lună (suma în cifre și în litere), la care se adaugă/nu se adaugă TVA.

Tariful pe mp de suprafață utilă oferită spre închiriere este de .......lei/mp/lună (suma în cifre și în litere), la care se adaugă/nu se adaugă TVA.

2. Ne manifestăm disponibilitatea pentru închirierea pe un termen de ......... luni, solicitat în documentație.

3. Ne manifestăm disponibilitatea pentru prelungirea termenului de închiriere cu minim.....luni, maxim......luni.

4.Până la încheierea şi semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

**Valabilitatea ofertei: 90 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor**

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele în clar)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(semnătura)*, în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

oferta pentru şi în numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(denumire/nume operator economic)*

**FORMULARUL 4**

OFERTANTUL............................................... (denumirea/numele)

**DECLARAŢIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

**(art. 164 din Legea 98/2016)**

 Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(denumirea/numele si sediul/adresa oferantului)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia dintre infracţiunile prevazute la art.164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, respectiv:

**a)** constituirea unui grup infracţional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

**b)** infracţiuni de corupţie, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, şi infracţiuni asimilate infracţiunilor de corupţie prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea şi sancţionarea faptelor de corupţie, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

**c)** infracţiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

**d)** acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 şi art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea şi combaterea terorismului, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

**e)** spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, precum şi pentru instituirea unor măsuri de prevenire şi combatere a finanţării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanţarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

**f)** traficul şi exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

**g)** fraudă, în sensul articolului 1 din Convenţia privind protejarea intereselor financiare ale Comunităţilor Europene din 27 noiembrie 1995.

 De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societatii sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii asa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

**S**ubsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaraţie este valabilă până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

 Data completării ......................

**FORMULARUL 5**

OFERTANTUL............................................... (denumirea/numele)

DECLARAŢIE privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..............................................................., declar pe propria răspundere, în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere „Închiriere spatiu (clădire existentă şi terenul aferent) necesar funcţionării Organismului Intermediar Regional pentru Programul Operaţional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane Regiunea Nord-Vest (OIR PECU Nord-Vest)”, sub sancţiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situaţiile prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, respectiv că:

a) nu am încălcat obligaţiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităţilor competente prin care se constată încălcarea acestor obligaţii;

b) nu ma aflu în procedura insolvenţei sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activităţii;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuţie integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanţe judecătoreşti sau a unei autorităţi administrative;

d) nu am încheiat cu alţi operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenţei în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ma aflu într-o situaţie de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situaţie nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puţin severe;

f) participarea anterioară a mea la pregătirea procedurii de atribuire nu a condus la o distorsionare a concurenţei, iar această situaţie nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puţin severe;

g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligaţiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract

de achiziţii publice, al unui contract de achiziţii sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancţiuni comparabile;

h) nu m-am făcut vinovat de declaraţii false în conţinutul informaţiilor transmise la solicitarea autorităţii

contractante în scopul verificării absenţei motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare şi selecţie, nu am prezentat aceste informaţii sau nu sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influenţeze în mod nelegal procesul decizional al autorităţii contractante, să obţin

informaţii confidenţiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijenţă informaţii eronate care pot avea o influenţă semnificativă asupra deciziilor autorităţii contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

j) de a fi operator economic, organizat ca societate pe acţiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acţiuni la purtător şi care nu face dovada identităţii deţinătorilor/beneficiarilor reali ai acţiunilor la purtător.

2. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai autorităţii contractante , cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

3. Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii şi sunt de acord cu excluderea din procedura de atribuire a contractului de achiziţie publică/acordului-cadru.

*De ataşat certificatele, caziere judiciare, caziere fiscale sau alte acte doveditoare care să demonstreze că ofertantul nu se încadrează în una din situaţiile menţionate mai sus, precum şi îndeplinirea obligaţiilor de plată privind impozitele, taxele şi datoriile către stat, inclusiv cele locale, precum şi plata contribuţiei la asigurările sociale (formulare standard emise de către autorităţile competente ale ţării de rezidenţă a ofertantului). Toate certificatele şi declaraţiile trebuie să fie valabile la termenul limită de depunere al ofertelor menţionat în anunţul de închiriere şi să acopere cel puţin perioada ultimului an financiar.*

Data completării :[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,……. ……..

(semnătura autorizată)

**FORMULAR 6**

OFERTANTUL............................................... (denumirea/numele

**DECLARAŢIE**

 Subsemnatul(a),.........................................(denumirea/numele şi sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent/ ofertant asociat/subcontractant la procedura de atribuire a contractului de achiziţie publică având ca obiect …………………………..(denumire procedură), organizată de ORGANISMUL INTERMEDIAR PECU Regiunea Nord-Vest, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancţiunile privind falsul în declaraţii că:

1). NU mă încadrez în nici una din situaţiile prevăzute articolul 60 din Legea nr. 98/2016, respectiv:

**a)** participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi/candidaţi, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanţi/candidaţi, terţi susţinători ori subcontractanţi propuşi;

**b)** participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanţi/candidaţi, terţi susţinători ori subcontractanţi propuşi;

**c)** participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informaţii concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situaţie de natură să îi afecteze independenţa şi imparţialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

**d)** situaţia în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terţul susţinător are drept membri în cadrul consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare şi/sau are acţionari ori asociaţi semnificativi persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante sau al furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire;

**e)** situaţia în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante sau al furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire.

|  |  |
| --- | --- |
| f) situaţia în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terţul susţinător organizat ca societate pe acţiuni cu capital social reprezentat prin acţiuni la purtător nu respectă prevederile art. 53 alin. (2) şi (3). |  |

 **2).** În sensul dispoziţiilor alin. (1) lit. d), prin acţionar sau asociat semnificativ se înţelege persoana care exercită drepturi aferente unor acţiuni care, cumulate, reprezintă cel puţin 10% din capitalul social sau îi conferă deţinătorului cel puţin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

 Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

 Înţeleg ca în cazul în care aceasta declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

 Persoanele care deţin funcţii de decizie în cadrul ORGANISMUL INTERMEDIAR POS DRU Regiunea Vest în ceea ce priveşte organizarea, derularea şi finalizarea procedurii de atribuire.

 Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

 Totodată, declar ca am luat la cunoştinţa de prevederile art. 326 « Falsul în Declaraţii » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»

Data completării.................................

Ofertant,

..................................

(semnătură autorizată)

**FORMULARUL 7**

**PROPUNERE TEHNICĂ**

1. Denumirea/numele ofertantului:...........................................................
2. Codul fiscal (numai pentru persoane juridice):.....................................
3. Adresa sediului central (sau domiciliul permanent pentru persoane fizice) ........................................................................................................
4. Date de contact: telefon fix......................, telefon mobil.........................., fax......................, e-mail ..............................
5. Descrierea spaţiului sau spațiilor oferite spre închiriere:

Adresa spaţiului în care sunt oferite spaţii spre închiriere: Jud....................., Loc.................., Str.............................., nr..........................., etaj..............

**A.Caracteristici generale ale spaţiului**

Starea clădirii, atât la interior cât şi la exterior, este/nu este foarte bună (fără degradări ale elementelor de construcţii şi instalaţii).

Suprafaţa utilă totală = ...........mp

Suprafaţă teren (inclusiv cel de sub spaţiu) = .............mp

Spaţii compartimentate pe birouri, după cum urmează

Birou 1 = ........mp

Birou 2 = ........mp

Birou 3 = ........mp

Birou 4 = ........mp

Birou 5 = ........mp

.................

Spaţiu util sala de sedinta......mp

Spaţiu tehnic dedicat pentru servere......mp

Grupuri sanitare pentru femei/bărbati/ persoane cu dizabilitati ……mp

Spatii comune ( holuri, scari)……..mp

Spaţiu chicinetă……mp

TOTAL ............... mp

**Se vor evidentia pe schita** spaţiului **spatiile descrise mai sus**.

Accesul la spaţiu este/nu este facil.

Spațiu este/nu este amplasat la o distanță pietonala mai mare de 500 m fata de statii de mijloc de transport in comun, care sa asigure legatura directa pentru cel putin 5 cartiere, distanța pietonala masurabilă pe platforme publice de hărti –inclusiv Google Maps, precizand distanta…...m.

Există/nu există zonă de parcare pe terenul aferent clădirii precizand numarul locurilor de parcare…...

Spatiul este compact pe un singur etaj. DA/NU

Există/nu există posiblitatea instalarii în exterior şi interior a însemnelor unor instituţii publice, în conditiile legii. DA/NU

Există/nu există acces în clădire adaptat persoanelor cu dizabilităţi. DA/NU;

Spatiul/imobilul ofertat detine/nu detine Certificare cladire verde (LEED/BREEAM). DA/NU

**B.Caracteristici tehnice şi funcţionale specifice locaţiei**

Spaţiul este dotat cu următoarele utilități, în stare perfectă de funcţionare:

* sistem de climatizare/Incalzire profesionala, care permit reglarea individuala a temperaturii la nivelul fiecarui birou/compartiment. DA/ detaliat; NU/detaliat;
* sistem de climatizare distinct pentru spatiu server, specific centrelor de date, care sa permita asigurarea permanenta (24ore/7zile) a unei temperaturi cuprinse intre 16-20 grade Celsius, cu sistem redundant DA/detalit; NU detaliat
* rețea alimentare cu apă, DA/NU;
* rețea alimentare cu energie electrică DA/NU;
* instalație sanitară în stare perfecta de functionare DA/NU;
* rețea de canalizare DA/NU;
* să existe finisaje realizate, în stare optimă de utilizare - DA/NU;
	+ în spațiile cu destinație birouri DA/NU;
	+ în spațiile de circulații și grupuri sanitare DA/NU;
	+ uși dotate cu încuietori/ cartele magnetice/sau alt sistem DA/NU;
	+ ferestre cu geam termopan/ tripan DA/NU;
	+ zugrăveli DA/NU;
	+ parchet/mochetă/gresie/granit DA/NU.
	+ fereste cu jaluzele sau echivalent . DA/NU.

**NOTA** –In functie de specificul utilitatilor mentionate mai sus, oricare dintre acestea pot fi detaliate, dar nu in mod obligatoriu.

Exista cablare structurata date-voce bazata pe minim standardele CAT 5e, cu minim o priza dubla per post de lucru care asigura conectarea prizelor de date (prin patch panel-uri) la servere si centrala telefonica

 DA/NU

Există prize duble de alimentare cu energie electrică de 220 V distribuite uniform în fiecare spaţiu pentru birourile de lucru.

 DA/NU

Există posibilitatea adăugării de noi conexiuni de la terţi furnizori de legături broadband.

 DA/NU

Există posibilitatea de extindere a retelei de cabluri de comunicatii existente, in situatia in care, ulterior inceperii contractului de inchiriere se constata ca reteaua pusa la dispozitie de catre proprietar este insuficienta.

 DA/NU

Există sistem electronic de avertizare incendiu, iluminare de urgenta pentru spatiul existent, conform prevederilor legale in vigoare.

 DA/NU

Există iluminat asigurat in fiecare diviziune, spaţiului destinat spaţiilor auxiliare – holuri, casa scărilor, toalete etc;

 DA/NU

Spațiu oferit spre inchiriere trebuie să fie compact. Daca spatiul oferit spre inchiriere nu este continuu (situat la etaje diferite), trebuie sa existe conectivitate date-voce intre diviziunile spatiului, la servere şi centrala telefonică.

 DA/NU

Spaţiul să fie functional la data semnarii contractului, compartimentat astfel: minim 10 Sali de birouri, din care cel putin 2 in suprafata minima de 180 mp/birou, iar restul de minim 12 mp/birou, cu toate dotările necesare utilizării suprafeţelor compartimentate.

 DA/NU

Exista sistem de alarma antiefractie pentru spatiu

 DA/NU

Exista/nu exista sistem de detectare și stingere în cazul incendiilor pentru întregul imobil si spatiu propus spre închiriere, autorizate ISU

 DA/NU

**Valabilitatea ofertei: 90 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor**

***Notă:*** *Ofertantul are posibilitatea de a completa formatul prezentei anexe şi cu alte date pe care le consideră utile.*

Data

..................

Ofertant,

.............................

(semnătura autorizată)

**FORMULARUL 8**

 **FIŞA DE IDENTIFICARE FINANCIARĂ**

**DEŢINĂTORUL CONTULUI**

**NUME **

 ****

**ADRESA **

 ****

**ORAŞ **

**COD POŞTAL  ŢARA **

**CONTACT **

**TELEFON **

**FAX  E-MAIL **

**COD TVA (VAT NUMBER) **

**BANCA**

**NUME **

 ****

**ADRESA **

 ****

**ORAS **

**COD POŞTAL  ŢARA **

**CONT BANCAR **

**IBAN **

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STAMPILA BĂNCII +****SEMNĂTURA REPREZENTANTULUI BĂNCII** **(Ambele obligatorii)** |  | **DATA +** **SEMNĂTURA DEŢINĂTORULUI DE CONT****(Ambele obligatorii)** |

**FORMULARUL 9**

**GRILA DE EVALUARE A OFERTEI TEHNICE**

Nume ofertant: [……………………………]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FACTORI DE EVALUARE** | **conformitate** | **specificatii ofertate** |
|  | *DA /NU* | *A se completa separat pentru fiecare articol* |
| **A. Elemente componente obligatorii pentru spaţiul închiriat:** |
| 1. Spaţii birouri  |  |  |
| 2. Spaţiu server |  |  |
| 3. Parcare privata min. 5 locuri |  |  |
| ***B. Cerinţe minime spatiu de inchiriat*** |
| ***Date generale:*** |
| 1. Locaţia spaţiului este in apropierea unor statii de mijloc de transport in comun, care sa asigure legatura directa pentru cel putin 5 cartiere
 |  |  |
| 1. Starea clădirii este foarte bună, atât la interior cât şi la exterior si nu prezintă pericol public
 |  |  |
| 1. Spaţiul este functional la data semnarii contractului, cu toate dotările necesare utilizării suprafeţelor compartimentate;

- sa fie pretabil organizării de birouri, in suprafata de minim 1100 mp si max 1500 mp si sa fie amenajat gata de ocupare, compartimentat astfel: minim 10 Sali de birouri, din care cel putin 2 in suprafata minima de 180 mp/birou, iar restul de minim 12 mp/birou |  |  |
| 1. Sala de sedinte
* Spaţiu util destinat de sala de sedinta
 |  |  |
| 1. Spatiu tehnic dedicat pentru servere (camera serverelor)
* Spatiu util servere (camera serverelor – suprafaţa care sa permita instalarea a minim 2 rack-uri, minim 3 servere si 2 servere tip tower);
* Sistem de climatizare distinct pentru spaţiu server, specific centrelor de date (asigurarea permanentă (24ore/7zile) a unei temperaturi cuprinse între 16-20 grade Celsius;
* Spatiu securizat cu inchidere mecanica/electromecanica;
 |  |  |
| 1. Spatiul/imobilul ofertat detine Certificare cladire verde (LEED/BREEAM)
 |  |  |
|  7. Alte spatii necesare functionarii * Grupuri sanitare in stare perfecta, dedicate exclusiv spatiului pus la dispozitie;
* Spaţiu chicinetă utilat, mobilat, dedicat exclusiv spatiului pus la dispozitie;
 |  |  |
| ***C. Caracteristici tehnice si functionale specifice locatiei:*** |
| Starea tehnică a spaţiului să fie foarte bună, atât la interior cât şi la exterior şi să nu prezinte risc/pericol public.Spatiu oferit spre inchiriere trebuie sa fie compact. Să permită, în limita spaţiului disponibil, instalarea în exterior şi interior a însemnelor unor instituţii publice, în conditiile legii.  |  |  |
| Acces în clădire adaptat persoanelor cu dizabilităţi. |  |  |
| Sistem de climatizare/incalzire profesionala, în stare bună de funcţionare, care sa asigure temperaturi optime de lucru, cu posibilitatea reglarii temperaturii independent pentru fiecare birou/spatiu. |  |  |
| Sistem de detectare și stingere în cazul incendiilor pentru întregul imobil/spatiu propus spre închiriere, autorizare ISU, atat pentru intregul imobil cat si pentru spatiul ofertat. |  |  |
| Sistem de alarma antiefractie pentru spatiu adaptat, avizat si cu posibilitate de monitorizare la un dispecerat de paza conform Legii 333/2003 |  |  |
| Alimentare cu energie electrică si asigurarea unui număr suficient de prize pentru o buna functionarea a activitătii, inclusiv sistem dual de alimentare (sistem de back-up in cazul intreruperilor de energie electrica). |  |  |
| Instalaţii electrice, sanitare şi termice în stare perfectă de funcţionare, cu posibilitate de contorizare separata in cazul mai multor locatari in spatiu, |  |  |
| Cablare structurată date-voce bazată pe min. standardele Cat. 5e, cu minim o priza dubla per post de lucru care asigură conectarea prizelor de date (prin patch panel-uri) la servere şi centrala telefonică, cu posibilitati de extindere.* Cablarea structurată (date-voce) permite conectarea calculatoarelor, imprimantelor şi multifuncţionalelor de reţea la server-ele din centrul de date, cu posibilitati de extindere dupa nevoi.
* Cablarea structurată (date-voce) permite conectarea calculatorelor si telefoanelor pentru fiecare post de lucru, cu posibilitati de extindere dupa nevoi.
 |  |  |
| Prize de alimentare cu energie electrică de 220 V distribuite uniform în fiecare spaţiu pentru birourile de lucru cu posibilitati de extindere dupa nevoi.  |  |  |
| Iluminat natural asigurat in fiecare diviziune, cu excepţia spaţiului destinat spaţiilor auxiliare – holuri, casa scărilor, toalete etc), iluminat artificial adecvat fiecarei incaperi; ferestre cu sticla sistem de tip termopan/tripan cu jaluzele sau echivalent |  |  |
| Grupuri sanitare minim 1 bucata, pentru fiecare etaj, în perfectă stare de funcţionare cu lavoar oglinda, suport prosop  |  |  |
| Lift functional acolo unde este cazul si scara de incendiu acolo unde este cazul |  |  |

**FORMULARUL 10**

**GRILA DE EVALUARE A OFERTEI GLOBALE**

Nume ofertant: [……………………………]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FACTORI DE EVALUARE** | **punctaj****maxim** | **punctaj****acordat** |
| 1. **PRETUL OFERTEI**
 |
| Criteriu: Valoarea ofertată lei/mp, fără TVAOferta cu preţul cel mai mic primeşte punctajul maxim de 20 de puncte.Pentru celelalte oferte se aplică următorul algoritm de calcul:Punctajul ofertei = 20 x preţ minim / preţ ofertat,în care:preţ minim este preţul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile şi conforme din punct de vedere tehnic:preţ ofertat este preţul ofertei evaluate  | 20 |  |
| 1. **STRUCTURA SPATIULUI**
 |
| * Se acordă 0 puncte pentru un spațiu situat pe 2 sau mai multe nivele.
* Se acordă 15 puncte pentru un spațiu situat pe 1 nivel, dar fara continuitate spatiilor de birouri
* Se acordă 30 puncte pentru un spațiu compact, situat pe 1 nivel, care asigura continuitatea spatiilor de birouri
 | 30 |  |
| 1. **CERINTE SPECIFICE**

 |
| **1. Localizare** * Se acordă 0 puncte pentru un spațiu amplasat la o distanță pietonala mai mare de 500 m fata de statii de mijloc de transport in comun, care sa asigure legatura directa pentru cel putin 5 cartiere, distanța pietonala masurabilă pe platforme publice de hărti –inclusiv Google Maps
* Se acordă 5 puncte pentru un spațiu amplasat la o distanță pietonala intre 200 m - 500 m fata de statii de mijloc de transport in comun, care sa asigure legatura directa pentru cel putin 5 cartiere, distanța pietonala masurabilă pe platforme publice de hărti –inclusiv Google Maps
* Se acordă 10 puncte pentru un spațiu amplasat la o distanță pietonala mai mica de 200 m fata de statii de mijloc de transport in comun, care sa asigure legatura directa pentru cel putin 5 cartiere, distanța pietonala masurabilă pe platforme publice de hărti –inclusiv Google Maps
 | 10 |  |
| **2. Grupuri sanitare în perfectă stare de funcţionare –** * Se acordă 0 puncte pentru 1 grup sanitar care sa deserveasca exclusiv spatiul inchiriat.
* Se acordă 2 puncte pentru 1 pana la 4 grupuri sanitare care sa deserveasca exclusiv spatiul inchiriat, dar fara grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.
* Se acordă 5 puncte pentru minim 4 grupuri sanitare si 1 grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati pe etaj care sa deserveasca exclusiv spatiul inchiriat.
 | 5 |  |
|  3**. Existenta lifturi-** * Se acordă 0 puncte pentru clădirile cu minim 3 etaje, care sunt prevăzute cu lifturi cu capacitate de 4 persoane.
* Se acordă 5 puncte pentru clădirile cu minim 3 etaje, care sunt prevăzute cu lifturi cu capacitate intre 4-12 persoane.
* Se acordă 10 puncte pentru clădirile cu minim 3 etaje, care sunt prevăzute cu lifturi cu capacitate de peste 12 persoane
 | 10 |  |
| **4. Parcarea spatiului ofertat** * Se acordă 0 puncte pentru 5 locuri de parcare puse la dispozitia exclusiva a OIRPECU NORD VEST
* Se acordă 5 puncte pentru mai mult de 5 locuri de parcare puse la dispozitia exclusiva a OIRPECU NORD VEST
* Se acordă 5 puncte pentru statie de incarcare masini electrice
* Se acordă 5 puncte pentru parcare amenajata pentru Biciclete
 | 15 |  |
| **5. Spatiul/imobilul ofertat detine Certificare cladire verde (LEED/BREEAM)** * Se acorda 0 puncte pentru clasificare Silver**/**Pass/Good/Very Good
* Se acorda 5 puncte pentru clasificare Gold**/**Excellent
* Se acorda 10 puncte pentru clasificare Platinum**/**Outstanding
 | 10 |  |
|  **TOTAL** | **100** |  |

**FORMULAR 11**

**SOLICITARE DE CLARIFICARI**

**REF:** Cerere de clarificări pentru contractul „Închiriere unui spaţiu în cadrul unui/unor imobil/imobile necesar functionării și stabilirii sediu pentru OIRPECU Regiunea Nord-Vest în Cluj-Napoca”

**ÎNTREBĂRI:**

**1.**

**2.**

**3.**

**FORMULARUL Nr. 12**

**CERTIFICAT**

**de participare la procedura cu oferta independenta**

I. Subsemnatul/Subsemnatii, ........................., reprezentant/reprezentanti legali al/ai .............................................,

întreprindere/asociere care va participa la procedura de achizitie publica organizata de ........................................, în calitate de

autoritate contractanta, cu nr. .................................... din data de ...............................,

certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificam prin prezenta, în numele .........................................., urmatoarele:

1. am citit si am înteles continutul prezentului certificat;

2. consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de achizitie publica în conditiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete în orice privinta;

3. fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata sa înainteze oferta de participare, inclusiv în privin a termenilor continuti de oferta;

4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se întelege oricare persoana fizica sau juridica, alta decât ofertantul în numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza în cadrul aceleiasi proceduri de achizitie publica sau ar putea oferta, întrunind conditiile de participare;

5. oferta prezentata a fost conceputa si formulata în mod independent fata de oricare concurent, fara a exista consultari, comunicari, întelegeri sau aranjamente cu acestia;

6. oferta prezentata nu contine elemente care deriva din întelegeri între concurenti în ceea ce priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include în respective oferta elemente care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentata nu contine elemente care deriva din întelegeri între concurenti în ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specifica ii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul official al deschiderii publice, anuntata de contractor.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia în vigoare, declar/declaram ca cele consemnate în prezentul certificate sunt adevarate si întrutotul conforme cu realitatea.

*Ofertant,* Data

........................

Reprezentant/Reprezentanti legali

(semnaturi)

**FORMULARUL Nr. 13**

**MODEL ORIENTATIV -ACORD DE ASOCIERE**

**în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de inchiriere a unui spaţiu**

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 53 din Legea 98/2016 si art. 1949 din Noul cod civil.

1. **Părţile acordului** :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată prin................................, în calitate de..............

 *(denumire operator economic, sediu, telefon)*

***şi***

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reprezentată prin..............................., în calitate de..............

 *(denumire operator economic, sediu, telefon)*

**2**. **Obiectul acordului**:

2.1 Asociaţii au convenit să desfăşoare în comun următoarele activităţi:

a) participarea la procedura de achiziţie publică organizată de ................................... *................................(denumire autoritate contractantă)* pentru atribuirea contractului /acordului cadru ...........................................................(*obiectul contractului/acordului-cadru)*

 b) derularea în comun a contractului de achiziţie publică *în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câştigătoare.*

2.2 Alte activitaţi ce se vor realiza în comun:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

… \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3 Contribuţia financiară/tehnică/profesională a fiecarei părţi la îndeplinirea contractului de achiziţie publică este:

1.\_\_\_\_\_\_\_ % *operator economic* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_ % *operator economic* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activităţile comune desfăşurate de asociaţi se va efectua proporţional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1.\_\_\_\_\_\_\_ %. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_ %. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Durata asocierii**

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire şi se prelungeşte corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului ( *în cazul desemnării asocierii ca fiind câştigătoare a procedurii de achiziţie).*

**4. Condiţiile de administrare şi conducere a asociaţiei:**

4.1 Se împuterniceşte..............................., având calitatea de lider al asociaţiei pentru întocmirea ofertei comune, semnarea şi depunerea acesteia în numele şi pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuterniceşte................................, având calitatea de lider al asociaţiei pentru semnarea contractului de achiziţie publică în numele şi pentru asocierea constituită prin prezentul acord, *în cazul desemnării asocierii ca fiind câştigătoare a procedurii de achiziţie).*

**5. Încetarea acordului de asociere**

5.1 Asocierea îşi încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

1. expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
2. neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităţilor prevăzute la art. 2 din acord;
3. alte cauze prevăzute de lege.

**6 Comunicări**

6.1 Orice comunicare între părţi este valabil îndeplinită dacă se va face în scris şi va fi transmisă la adresa/adresele ......................................................., prevăzute la art..........

6.2 De comun acord, asociaţii pot stabili şi alte modalităţi de comunicare.

**7 Litigii**

7.1 Litigiile intervenite între părţi se vor soluţiona pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluţionate de către instanţa de judecată competentă.

8. **Alte clauze**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi............................(*data semnării lui*)

Liderul asociatiei:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(denumire autoritate contractanta)*

ASOCIAT 1,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASOCIAT 2,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Notă!:*** *Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ şi se va completa în funcţie de cerinţele specifice ale obiectului contractului/contractelor.*

(semnătura autorizată)