

FORMULARUL 1

Ofertant,

Înregistrat la sediul OIR POSDRU Nord Vest

(denumirea/numele)

Nr. _____ / _____ 2020, ora ____:____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operational Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane Regiunea Nord-Vest,

Ca urmare a invitației dumneavoastră privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului închiriere spațiu, _____ (*denumirea/numele ofertantului*) vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil. Coletul conține documentele și informațiile solicitate, în original și 1 copie.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării _ . _ . 2021

Cu stimă,

Ofertant,

(semnătura)

FORMULARUL 2

OFERTANTUL (denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze operatorul economic în procedura de atribuire a contractului de închiriere. Împuternicirea trebuie să fie într-un format juridic, în conformitate cu formatul țării în care ofertantul este înregistrat și trebuie să poarte atât semnătura celui care împuternicește cât și semnătura celui împuternicit. O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Împuternicirea (împuternicirile) se atașează acestui formular.

Numele în Clar: _____

Semnătura: _____

În calitate de: _____

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____
(denumire/nume)

operator economic

Data :[ZZ.LL.AAAA]

OFERTANTUL (denumirea/numele)

FORMULARUL 3

Ofertantul

.....
(Denumirea firmei/Numele persoanei fizice)

PROPUNERE FINANCIARA

Către: **Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane Regiunea Nord-Vest**

Bvd. 21 Decembrie 1989, Nr. 58, Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania.

Telefon: 0264 530 191

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul/subsemnata,

reprezentant/reprezentați al/ai ofertantului (denumirea firmei și calitatea reprezentantului/reprezentaților legal/i sau numele ofertantului persoană fizică)

_____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim spre închiriere spațiul situat în municipiul/orașul _____, str. _____, nr. _____, înscris în CF cu nr. _____

Spațiul are o suprafață utilă totală de mp, din care oferim spre închiriere suprafața utilă de mp, pentru suma de lei/lună (suma în cifre și în litere), la care se adaugă/nu se adaugă TVA.

Tariful pe mp de suprafață utilă oferită spre închiriere este de lei/mp/lună (suma în cifre și în litere), la care se adaugă/nu se adaugă TVA.

2. Ne manifestăm disponibilitatea pentru închirierea pe un termen de luni, solicitat în documentație.

3. Ne manifestăm disponibilitatea pentru prelungirea termenului de închiriere cu minim.....luni, maxim.....luni.

4. Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Valabilitatea ofertei: 90 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor

Data :[ZZ.LL.AAAA]
(numele în clar) _____, (*semnătura*), în calitate de _____,
legal autorizat să semnez
oferta pentru și în numele _____.
(*denumire/nume operator economic*)

FORMULARUL 4

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

(art. 164 din Legea 98/2016)

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

(denumirea/numele si sediul/adresa
oferantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art.164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării

terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ . (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

FORMULARUL 5

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, declar pe propria răspundere, în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere „Închiriere spațiu (clădire existentă și terenul aferent) necesar funcționării Organismului Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane Regiunea Nord-Vest (OIR POSDRU Nord-Vest)”, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv că:
- a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
 - b) nu ma aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
 - c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
 - d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - e) nu ma aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 - f) participarea anterioară a mea la pregătirea procedurii de atribuire nu a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
 - g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
 - h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
 - i) nu am încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea

acestui sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

j) de a fi operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător și care nu face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător.

2. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

3. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu excluderea din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

De atașat certificatele, caziere judiciare, caziere fiscale sau alte acte doveditoare care să demonstreze că ofertantul nu se încadrează în una din situațiile menționate mai sus, precum și îndeplinirea obligațiilor de plată privind impozitele, taxele și datoriile către stat, inclusiv cele locale, precum și plata contribuției la asigurările sociale (formulare standard emise de către autoritățile competente ale țării de rezidență a ofertantului). Toate certificatele și declarațiile trebuie să fie valabile la termenul limită de depunere al ofertelor menționat în anunțul de închiriere și să acopere cel puțin perioada ultimului an financiar.

Data completării :[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,.....
(semnătura autorizată)

FORMULAR 6

OFERTANTUL..... (denumirea/numele
DECLARAȚIE

Subsemnatul(a),.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent/ofertant asociat/subcontractant la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect(denumire procedură), organizată de ORGANISMUL INTERMEDIAR POSDRU Regiunea Nord-Vest, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că:

1). NU mă încadrez în nici una din situațiile prevăzute articolul 60 din Legea nr. 98/2016, respectiv:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

f) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător organizat ca societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător nu respectă prevederile art. 53 alin. (2) și (3).

2). În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații. Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul ORGANISMUL INTERMEDIAR POS DRU Regiunea Vest în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»

Data completării.....

Ofertant,

.....
(semnătură autorizată)

FORMULARUL 7

PROPUNERE TEHNICĂ

1. Denumirea/numele ofertantului:.....
2. Codul fiscal (numai pentru persoane juridice):.....
3. Adresa sediului central (sau domiciliul permanent pentru persoane fizice)
.....
4. Date de contact: telefon fix....., telefon mobil....., fax....., e-mail.....
5. Descrierea spațiului sau spațiilor oferite spre închiriere:
Adresa spațiului în care sunt oferite spații spre închiriere: Jud....., Loc....., Str....., nr....., etaj.....

A.Characteristici generale ale spațiului

Starea clădirii, atât la interior cât și la exterior, este/nu este foarte bună (fără degradări ale elementelor de construcții și instalații).

Suprafața utilă totală =mp

Suprafață teren (inclusiv cel de sub spațiu) =mp

Spații compartimentate pe birouri, după cum urmează

Birou 1 =mp

Birou 2 =mp

Birou 3 =mp

Birou 4 =mp

Birou 5 =mp

.....

Spațiu util sala de sedinta.....mp

Spațiu tehnic dedicat pentru servere.....mp

Grupuri sanitare pentru femei/bărbati/ persoane cu dizabilitatimp

Spatii comune (holuri, scari).....mp

Spațiu chicinetă.....mp

TOTAL mp

Se vor evidenta pe schita spațiului spatiile descrise mai sus.

Accesul la spațiu este/nu este facil.

Spațiu este/nu este amplasat la o distanță pietonală mai mare de 500 m fata de statii de mijloc de transport in comun, care sa asigure legatura directa pentru cel puțin 5 cartiere, distanța pietonală măsurabilă pe platforme publice de hărți - inclusiv Google Maps, precizand distanta.....m.

Există/nu există zonă de parcare pe terenul aferent clădirii precizand numarul locurilor de parcare.....

Spatiul este compact pe un singur etaj. DA/NU

Există/nu există posibilitatea instalării în exterior și interior a însemnelor unor instituții publice, în condițiile legii. DA/NU

Există/nu există acces în clădire adaptat persoanelor cu dizabilități. DA/NU;

Spatiul/imobilul oferit detine/nu detine Certificare clădire verde (LEED/BREEAM). DA/NU

B.Characteristici tehnice și funcționale specifice locației

Spațiul este dotat cu următoarele utilități, în stare perfectă de funcționare:

- sistem de climatizare/Incalzire profesionala, care permit reglarea individuala a temperaturii la nivelul fiecarui birou/compartiment. DA/ detaliat; NU/detaliat;
- sistem de climatizare distinct pentru spatiu server, specific centrelor de date, care sa permita asigurarea permanenta (24ore/7zile) a unei temperaturi cuprinse intre 16-20 grade Celsius, cu sistem redundant DA/detalit; NU detaliat
- rețea alimentare cu apă, DA/NU;
- rețea alimentare cu energie electrică DA/NU;
- instalație sanitară în stare perfecta de functionare DA/NU;
- rețea de canalizare DA/NU;
- să existe finisaje realizate, în stare optimă de utilizare - DA/NU;
 - în spațiile cu destinație birouri DA/NU;
 - în spațiile de circulații și grupuri sanitare DA/NU;
 - uși dotate cu încuietori/ cartele magnetice/sau alt sistem DA/NU;
 - ferestre cu geam termopan/ tripan DA/NU;
 - zugrăveli DA/NU;
 - parchet/mochetă/gresie/granit DA/NU.
 - fereste cu jaluzele sau echivalent . DA/NU.

NOTA -In functie de specificul utilitatilor mentionate mai sus, oricare dintre acestea pot fi detaliate, dar nu in mod obligatoriu.

Exista cablare structurata date-voce bazata pe minim standardele CAT 5e, cu minim o priza dubla per post de lucru care asigura conectarea prizelor de date (prin patch panel-uri) la servere si centrala telefonica

DA/NU

Există prize duble de alimentare cu energie electrică de 220 V distribuite uniform în fiecare spațiu pentru birourile de lucru.

DA/NU

Există posibilitatea adăugării de noi conexiuni de la terți furnizori de legături broadband.

DA/NU

Există posibilitatea de extindere a rețelei de cabluri de comunicatii existente, in situatia in care, ulterior inceperii contractului de inchiriere se constata ca retea pusa la dispozitie de catre proprietar este insuficienta.

DA/NU

Există sistem electronic de avertizare incendiu, iluminare de urgenta pentru spatiul existent, conform prevederilor legale in vigoare.

DA/NU

Există iluminat asigurat in fiecare diviziune, spațiului destinat spațiilor auxiliare - holuri, casa scărilor, toalete etc;

DA/NU

Spațiu oferit spre inchiriere trebuie să fie compact. Daca spatiul oferit spre inchiriere nu este continuu (situat la etaje diferite), trebuie sa existe conectivitate date-voce intre diviziunile spatiului, la servere și centrala telefonică.

DA/NU

Spațiul să fie functional la data semnarii contractului, cu toate dotările necesare utilizării suprafețelor compartimentate.

DA/NU

Exista sistem de alarma antiefracție pentru spatiu

DA/NU

Exista/nu exista sistem de detectare și stingere în cazul incendiilor pentru întregul imobil si spatiu propus spre închiriere, autorizate ISU

DA/NU

Valabilitatea ofertei: 90 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor

Notă: Ofertantul are posibilitatea de a completa formatul prezentei anexe și cu alte date pe care le consideră utile.

Data

.....

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

FORMULARUL 8

FIȘA DE IDENTIFICARE FINANCIARĂ

DEȚINĂTORUL CONTULUI

NUME

ADRESA

ORAȘ
COD POȘTAL ȚARA
CONTACT
TELEFON
FAX E-MAIL
COD TVA (VAT NUMBER)

BANCA

NUME

ADRESA

ORAS
COD POȘTAL ȚARA
CONT BANCAR
IBAN

STAMPILA BĂNCII +

SEMNĂTURA
REPREZENTANTULUI BĂNCII

(Ambele obligatorii)

DATA +

SEMNĂTURA DEȚINĂTORULUI DE
CONT

(Ambele obligatorii)

FORMULARUL 9

GRILA DE EVALUARE A OFERTEI TEHNICE

Nume ofertant: [.....]

FACTORI DE EVALUARE	CONFORMITATE	SPECIFICATII OFERTATE
	DA / NU	<i>A se completa separat pentru fiecare articol</i>
A. Elemente componente obligatorii pentru spațiul închiriat:		
1. Spații birouri		
2. Spațiu server		
3. Parcare privata min. 5 locuri		
B. Cerințe minime spatiu de inchiriat		
<i>Date generale:</i>		
1. Locația spațiului este în apropierea unor stații de mijloc de transport în comun, care să asigure legătura directă pentru cel puțin 5 cartiere		
2. Starea clădirii este foarte bună, atât la interior cât și la exterior și nu prezintă pericol public		
3. Spațiul este funcțional la data semnării contractului, cu toate dotările necesare utilizării suprafețelor compartimentate; - să fie pretabil organizării de birouri, în suprafața de minim 1100 mp și să fie amenajat gata de ocupare		
4. Sala de sedințe • Spațiu util destinat de sala de sedințe		

<p>5. Spatiu tehnic dedicat pentru servere (camera serverelor)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spatiu util servere (camera serverelor - suprafața care sa permita instalarea a minim 2 rack-uri, minim 3 servere si 2 servere tip tower); • Sistem de climatizare distinct pentru spațiu server, specific centrelor de date (asigurarea permanentă (24ore/7zile) a unei temperaturi cuprinse între 16-20 grade Celsius; • Spatiu securizat cu inchidere mecanica/electromecanica; 		
<p>6. Spatiul/imobilul ofertat detine Certificare cladire verde (LEED/BREEAM)</p>		
<p>8. Alte spatii necesare functionarii</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grupuri sanitare in stare perfecta- ; • Spațiu util chicinetă ; 		
<p>C. Caracteristici tehnice si functionale specifice locatiei:</p>		
<p>Starea tehnică a spațiului să fie foarte bună, atât la interior cât și la exterior și să nu prezinte risc/pericol public. Spatiu oferit spre inchiriere trebuie sa fie compact. Să permită, în limita spațiului disponibil, instalarea în exterior și interior a însemnelor unor instituții publice, în conditiile legii.</p>		
<p>Acces în clădire adaptat persoanelor cu dizabilități.</p>		
<p>Sistem de climatizare/incalzire profesionala, în stare bună de funcționare, care sa asigure temperaturi optime de lucru, cu posibilitatea reglarii temperaturii independent pentru fiecare birou/spatiu.</p>		
<p>Sistem de detectare și stingere în cazul incendiilor pentru întregul imobil/spatiu propus spre închiriere, autorizare ISU, atat pentru intregul imobil cat si pentru spatiul ofertat.</p>		
<p>Sistem de alarma antiefracție pentru spatiu adaptat, avizat si cu posibilitate de monitorizare la un dispeccerat de paza conform Legii 333/2003</p>		

Alimentare cu energie electrică și asigurarea unui număr suficient de prize pentru o bună funcționare a activității, inclusiv sistem dual de alimentare (sistem de back-up în cazul intreruperilor de energie electrică).		
Instalații electrice, sanitare și termice în stare perfectă de funcționare, cu posibilitate de contorizare separată în cazul mai multor locatari în spațiu,		
<p>Cablare structurată date-voce bazată pe min. standardele Cat. 5e, cu minim o priză dublă per post de lucru care asigură conectarea prizelor de date (prin patch panel-uri) la servere și centrala telefonică, cu posibilitati de extindere.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cablarea structurată (date-voce) permite conectarea calculatoarelor, imprimantelor și multifuncționalelor de rețea la server-ele din centrul de date, cu posibilitati de extindere după nevoi. • Cablarea structurată (date-voce) permite conectarea calculatoarelor și telefoanelor pentru fiecare post de lucru, cu posibilitati de extindere după nevoi. 		
Prize de alimentare cu energie electrică de 220 V distribuite uniform în fiecare spațiu pentru birourile de lucru cu posibilitati de extindere după nevoi.		
Iluminat natural asigurat în fiecare diviziune, cu excepția spațiului destinat spațiilor auxiliare - holuri, casa scărilor, toalete etc), iluminat artificial adecvat fiecărei încăperi; ferestre cu sticla sistem de tip termopan/tripan cu jaluzele sau echivalent		
Grupuri sanitare minim 1 bucată, pentru fiecare etaj, în perfectă stare de funcționare cu lavoar oglindă, suport prosop		
Lift funcțional acolo unde este cazul și scara de incendiu acolo unde este cazul		

FORMULARUL 10**GRILA DE EVALUARE A OFERTEI GLOBALE**

Nume ofertant: [.....]

FACTORI DE EVALUARE	PUNCTAJ MAXIM	PUNCTAJ ACORDAT
A. PRETUL OFERTEI		
<p>Criteriu: Valoarea ofertată lei/mp, fără TVA Oferta cu prețul cel mai mic primește punctajul maxim de 30 de puncte. Pentru celelalte oferte se aplică următorul algoritm de calcul: Punctajul ofertei = $30 \times \text{preț}_{\text{minim}} / \text{preț}_{\text{ofertat}}$, în care: $\text{preț}_{\text{minim}}$ este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic: $\text{preț}_{\text{ofertat}}$ este prețul ofertei evaluate</p>	30	
B. STRUCTURA SPATIULUI		
<ul style="list-style-type: none">• Se acordă 0 puncte pentru un spațiu situat pe 2 sau mai multe nivele.• Se acordă 10 puncte pentru un spațiu situat pe 1 nivel, dar fara continuitate spatiilor de birouri• Se acordă 20 puncte pentru un spațiu compact, situat pe 1 nivel, care asigura continuitatea spatiilor de birouri	20	
C. CERINTE SPECIFICE		

<p>1. Localizare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se acordă 0 puncte pentru un spațiu amplasat la o distanță pietonala mai mare de 500 m fata de statii de mijloc de transport in comun, care sa asigure legatura directa pentru cel putin 5 cartiere, distanța pietonala masurabilă pe platforme publice de hărți -inclusiv Google Maps • Se acordă 5 puncte pentru un spațiu amplasat la o distanță pietonala intre 200 m - 500 m fata de statii de mijloc de transport in comun, care sa asigure legatura directa pentru cel putin 5 cartiere, distanța pietonala masurabilă pe platforme publice de hărți -inclusiv Google Maps • Se acordă 10 puncte pentru un spațiu amplasat la o distanță pietonala mai mica de 200 m fata de statii de mijloc de transport in comun, care sa asigure legatura directa pentru cel putin 5 cartiere, distanța pietonala masurabilă pe platforme publice de hărți -inclusiv Google Maps • 	10	
<p>2. Grupuri sanitare în perfectă stare de funcționare -</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se acordă 0 puncte pentru 1 grup sanitar pentru întreg imobilul/spatiul inchiriat. • Se acordă 2 puncte pentru 1 pana la 4 grupuri sanitare pentru fiecare etaj, dar fara grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati. • Se acordă 5 puncte pentru minim 4 grupuri sanitare si 1 grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati pe etaj. 	5	
<p>3. Existenta lifturi-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se acordă 0 puncte pentru clădirile cu minim 3 etaje, care sunt prevăzute cu lifturi cu capacitate de 4 persoane. • Se acordă 5 puncte pentru clădirile cu minim 3 etaje, care sunt prevăzute cu lifturi cu capacitate intre 4-12 persoane. • Se acordă 10 puncte pentru clădirile cu minim 3 etaje, care sunt prevăzute cu lifturi cu capacitate de peste 12 persoane 	10	

<p>4. Parcareea spatiului ofertat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se acordă 0 puncte pentru 5 locuri de parcare puse la dispozitia exclusiva a OIRPOSDRU NORD VEST • Se acordă 5 puncte pentru mai mult de 5 locuri de parcare puse la dispozitia exclusiva a OIRPOSDRU NORD VEST • Se acordă 5 puncte pentru statie de incarcare masini electrice • Se acordă 5 puncte pentru parcare amenajata pentru Biciclete 	15	
<p>5. Spatiul/imobilul ofertat detine Certificare cladire verde (LEED/BREEAM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se acorda 0 puncte pentru clasificare Silver/Pass/Good/Very Good • Se acorda 5 puncte pentru clasificare Gold/Excellent • Se acorda 10 puncte pentru clasificare Platinum/Outstanding 	10	
TOTAL	100	

FORMULAR 11

SOLICITARE DE CLARIFICARI

REF: Cerere de clarificări pentru contractul „Închiriere unui spațiu în cadrul unui/unor imobil/imobile necesar funcționării și stabilirii sediu pentru OIRPOSDRU Regiunea Nord-Vest în Cluj-Napoca”

ÎNTREBĂRI:

- 1.
- 2.
- 3.

FORMULARUL Nr. 12

CERTIFICAT de participare la procedura cu oferta independenta

I. Subsemnatul/Subsemnatii,, reprezentant/reprezentanti legali al/ai,
întreprindere/asociere care va participa la procedura de achizitie publica organizata de, în calitate de
autoritate contractanta, cu nr. din data de,
certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificam prin prezenta, în numele, urmatoarele:

1. am citit si am înteles continutul prezentului certificat;
2. consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de achizitie publica în conditiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete în orice privinta;
3. fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata sa înainteze oferta de participare, inclusiv în privin a termenilor continuti de oferta;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoana fizica sau juridica, alta decât ofertantul în numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza în cadrul aceleiasi proceduri de achizitie publica sau ar putea oferta, întrunind conditiile de participare;
5. oferta prezentata a fost conceputa si formulata în mod independent fata de oricare concurent, fara a exista consultari, comunicari, înțelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. oferta prezentata nu contine elemente care deriva din înțelegeri între concurenti în ceea ce priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include în respective oferta elemente care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentata nu contine elemente care deriva din înțelegeri între concurenti în ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specifica ii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anuntata de contractor.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia în vigoare, declar/declaram ca cele consemnate în prezentul certificate sunt adevarate si întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

Data

.....

Reprezentant/Reprezentanti legali

(semnaturi)

MODEL ORIENTATIV -ACORD DE ASOCIERE

în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de inchiriere a unui spațiu

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 53 din Legea 98/2016 și art. 1949 din Noul cod civil.

1. Părțile acordului :

_____, reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

_____ reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de(denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului cadru(obiectul contractului/acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____

2. _____

... _____

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. _____ % operator economic _____

2. _____ % operator economic _____

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. _____ %.

2. _____ %.

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

5. Încetarea acordului de asociere

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6 Comunicări

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7 Litigii

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. Alte clauze:

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(data semnării lui)

Liderul asociației:

(denumire autoritate contractanta)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

Notă!: Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

(semnătura autorizată)