

DECLARAȚIE DE AVERE

O.I.R. P.O.S. D.R.U.	
REGIUNEA NORD-VEST	
NR. Intra	67
legire	
ziua	11
luna	06
anul	2021

Subsemnatul

MISCHIAN A AUGUSTIN

EXPERT 1A

având funcția de

OIR POSDRU NORD VEST, Cluj, Cluj-Napoca

la

CNP

, domiciliul

Floresti, judetul Cluj

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Cluj, Apahida,	Intravilan	2020	598 m2	100 %	Concesiune	MISCHIAN AUGUSTIN

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Cluj, Floresti,	Casa de locuit	2012	167 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	MISCHIAN AUGUSTIN, MISCHIAN LIANA- PETRUTA



Cluj, Cluj-Napoca, STR	Apartament	2017	34,06 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	MISCHIAN AUGUSTIN, MISCHIAN LIANA- PETRUTA
------------------------	------------	------	-------------	-------	-------------------------------	---

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	TOYOTA AYGO	1	2020	Contract de vanzare cumparare
Autoturism	VOLKSWAGEN PASSAT	1	2009	Contract de vanzare cumparare
Autoturism	TOYOTA AYGO	1	2007	Contract de vanzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea



IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
SC AGM EXPERTAUDIT SRL	Actiuni sau parti sociale in societati comerciale	100 %	200 RON
SC ATM MANAGE DEVELOP SRL	Actiuni sau parti sociale in societati comerciale	50 %	100 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta

+



NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
MISCHIAN AUGUSTIN, MISCHIAN LIANA PETRUTA	2017	2027	20.000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.2. Copii			

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			



MISCHIAN AUGUSTIN	OIR POSDRU NORD VEST,	Expert 1A	80.261 RON
MISCHIAN AUGUSTIN	SC AGM EXPERTAUDIT	Administrator	2.064 RON
1.2. Soț/soție			
MISCHIAN LIANA PETRUTA	SC OCULENS SRL, str	Director economic	66.000 RON
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
MISCHIAN AUGUSTIN	PFA MISCHIAN AUGUSTIN,	Expertiza contabila	9.450 RON
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
MISCHIAN AUGUSTIN, MISCHIAN LIANA PETRUTA	CHIRIE APARTAMENT, CLUJ NAPOCA	CHIRIE	3.240 EUR
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
MISCHIAN AUGUSTIN	SC AGM EXPERTAUDIT	ADMINISTRATOR	115.158 RON
4.2. Soț/soție			



5. Venituri din pensii**5.1. Titular**

--	--	--	--

5.2. Soț/soție

--	--	--	--

6. Venituri din activități agricole**6.1. Titular**

--	--	--	--

6.2. Soț/soție

--	--	--	--

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc**7.1. Titular**

--	--	--	--

7.2. Soț/soție

--	--	--	--

7.3. Copii

--	--	--	--

8. Venituri din alte surse**8.1. Titular**

--	--	--	--

8.2. Soț/soție

--	--	--	--

8.3. Copii

--	--	--	--



MISCHIAN IULIA MARIA	AJPIS CLUJ NAPOCA, CLUJ NAPOCA	ALOCATIE	2.568 RON
----------------------	-----------------------------------	----------	-----------

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

11/06/2021

Semnătura

